



## KORRALDUS

12. veebruar 2025 nr 1-17/25/211

### **Maa riigi omandisse jätmine (Viljandi vald Kaku)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### 1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 2. juunil 2020 Viljandi maakonnas Viljandi vallas Tõnissaare külas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Kaku katastriüksuse 89901:001:0957 pindalaga 2,46 ha.

Kuna Maa-ameti ortofotodelt nähtuvalt asusid katastriüksusel aiamaad ja ehitised, palus Maa-amet 15. aprilli 2021 kirjaga nr 6-5/21/6675 Viljandi Vallavalitsusel välja selgitada, kas ja kui suur osa Kaku katastriüksusest on vajalik anda munitsipaalomandisse kohaliku omavalitsusüksuse ülesannete täitmiseks ja milline osa maatüksest on võimalik jätta riigi omandisse.

Viljandi Vallavalitsus tegi 20. oktoobri 2021 kirjaga nr 5-3/3746 Maa-ametile ettepaneku Kaku katastriüksuse jagamiseks ja ligikaudu 1,46 ha suuruse maa-ala Viljandi valla munitsipaalomandisse andmiseks. Maa-amet tegi 25. oktoobri 2021 e-kirjaga Viljandi Vallavalitsusele omapoolse ettepaneku Kaku katastriüksuse jagamiseks, lähtudes asjaolust, et munitsipaalomandisse antakse see osa katastriüksusest, mis on tegelikult aiamaana kasutuses.

9. jaanuaril 2025 moodustas katastripidaja aiamaana kasutuses olevast ja ehitiste alusest maast katastriüksuse 89901:001:3311 pindalaga 7429 m<sup>2</sup> ja ülejäänud maast Kaku katastriüksuse 89901:001:0957 pindalaga 17 133 m<sup>2</sup>.

Viljandi Vallavalitsus nõustus 21. jaanuari 2025 korraldusega nr 33 Kaku katastriüksuse riigi omandisse jätmisega ja määras katastriüksuse sihtotstarbeks maatulundusmaa. Sama korraldusega kinnitati, et Kaku katastriüksuse kohta puuduvad teiste isikute taotlused maa tagastamiseks ja ostueesõigusega erastamiseks ning katastriüksusel ei asu aluspinnasega kohtkindlalt ühendatud hooneid ja rajatise MaaRSi tähenduses.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile (alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks) õiguse välja selgitada riigi

omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Kaku katastriüksuse MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust.

Katastriüksuse 89901:001:3311 osas viiakse maareform läbi eraldi menetlusena.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Kaku katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Viljandi maakonnas Viljandi vallas Tõnissaare külas asuv Kaku katastriüksus 89901:001:0957 pindalaga 17 133 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmise riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Viljandi Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor